

**datum**  
27-11-2024**aan**

College van burgemeester en wethouders  
en leden van de gemeenteraad  
Voorstraat 42  
2201 HW Noordwijk

**van**

ZRi, namens De Noordwijkse School

**project**

Nieuwbouw De Noordwijkse School te Noordwijk

**betreft**

brief omwonenden d.d. 15 november 2024

Geachte college, geachte leden van de raad,

Op 19 november 2024 ontving de gemeente Noordwijk een schrijven d.d. 15 november 2024 van omwonenden van De Noordwijkse School. De brief is gericht aan het college van burgemeester en wethouders en aan de leden van de raad. De brief betreft hun zorgen over de nieuwbouw voor De Noordwijkse School.

De projectleider van de gemeente voor de nieuwbouw van De Noordwijkse School heeft de brief ingebracht in het overleg van het Projectteam, waarin gemeente en De Noordwijkse School samenwerken aan het ontwerp en de realisatie van de nieuwbouw. De Noordwijkse School is bouwheer voor dit project en ondergetekende is daarvan de projectmanager. In het navolgende zullen we ingaan op de door de bewoners in de brief geuite zorgen.

In oktober 2024 hadden wij de omwonenden al uitgenodigd voor een 2<sup>e</sup> participatiebijeenkomst, waarin de landschapsarchitect het schetsontwerp van het terrein en de speelplaatsen zal toelichten aan en bespreken met de omwonenden. Deze bijeenkomst vond plaats op dinsdagavond 26 november jl. en was dus tevens een goede gelegenheid om met de omwonenden te spreken over hun zorgen. Gezien de geuite zorgen was het zeer constructief dat wethouder Salman die avond aanwezig kon zijn, alsook de ambtelijke vertegenwoordiging van de gemeente. De participatiebijeenkomst is bijgewoond door circa 20 omwonenden, waaronder de ondertekenaars van de brief.

Er is die avond wederzijds veel besproken en toegelicht. Daarbij kwamen ook onderwerpen aan de orde die met de nieuwbouw niets van doen hebben, zoals bij voorbeeld de verkeerssituatie in de Hoogwakersbosstraat. Het schetsontwerp van het terrein en de speelplaatsen is toegelicht door ontwerper mw. Renet Korthals Altes. Met de omwonenden is afgesproken dat het schetsontwerp met de toelichting zal worden gepubliceerd op de bouwpagina van de website van De Noordwijkse School. De omwonenden hebben toegezegd hierop binnen 2 weken hun reactie geven. Er is veel gesproken over de zorgen en de wensen van omwonenden en de mogelijkheden voor het Projectteam om de plannen voor de nieuwbouw te wijzigen. Maar, het Projectteam heeft van de gemeente duidelijke randvoorwaarden meegekregen waarbinnen de nieuwbouw moet worden gerealiseerd, en dat impliceert dat niet alle wensen van omwonenden kunnen worden gehonoreerd. Voor wat betreft de zorgen heeft het ontwerpteam al verschillende onderzoeken verricht, bij voorbeeld ten aanzien van daglichttoetreding en bezonning, en op verzoek van omwonenden zal nog een aanvullend windhinderonderzoek plaatsvinden. Deze onderzoeken zullen worden gepubliceerd op de bouwpagina van de website van De Noordwijkse School.

Met de omwonenden is afgesproken dat we op korte termijn een vervolgspraak zullen maken, waaraan zo mogelijk tevens een vertegenwoordiger van de afdeling verkeer zal deelnemen. De omwonenden ervaren verkeersoverlast ten gevolge van ouders die met de auto hun kinderen halen en brengen. Dat geldt zowel voor De Noordwijkse School als voor KC Op Zee, iets verderop in de Hoogwakersbosstraat.

Het was een constructieve bijeenkomst, waarin we met onze burens de nieuwbouwplannen voor De Noordwijkse School goed hebben kunnen bespreken en goed hebben kunnen luisteren naar hun zorgen.

Onderstaand zal ik kort reageren op de zorgen die door de omwonenden zijn geuit. Het gesprek hierover is gaande en we streven er naar het gesprek spoedig te vervolgen.

De brief met zorgen is getekend door een achttal omwonenden van De Noordwijkse School. Met een drietal ondertekenaars hebben wij evenwel al vanaf de 1<sup>e</sup> participatiebijeenkomst een constructief overleg over hun zorgen en bespreken we mogelijkheden om daaraan tegemoet te komen.

Zoals gezegd vindt de ontwikkeling van de nieuwbouw plaats conform de voorwaarden die de gemeente daarvoor heeft geformuleerd. Deze betreffen onder andere: de huidige locatie en de daarvoor geformuleerde stedenbouwkundige voorwaarden, het behoud van de huidige sportzaal, ontwikkeling in samenhang met de herontwikkeling van de DPO-locatie, de omvang van de nieuwbouw en het daarvoor beschikbare investeringskostenbudget.

#### **Naar aanleiding van de brief van omwonenden**

De onderwerpen uit de brief van de omwonenden zijn in de participatiebijeenkomst van 26 november jl. aan de orde gekomen. Daarbij is het onderstaande besproken.

#### **Participatie**

*De omwonenden vinden dat er van participatie geen sprake is.*

Het kan goed zijn dat het beeld van omwonenden van participatie niet overeenkomt met het beeld dat anderen daarvan hebben of hetgeen de wetgever daarmee heeft beoogd.

Participatie kan niet betekenen dat alle suggesties van omwonenden worden vertaald in planwijzigingen; er zou dan geen ontwerp mogelijk zijn, omdat suggesties elkaar ook tegenspreken of uitsluiten.

Daarbij komt dat voor de nieuwbouw door de gemeente duidelijke voorwaarden zijn geformuleerd ten aanzien van onder andere: omvang, budgetten, stedenbouwkundige randvoorwaarden, het behoud van de sportzaal, de samenhang met de ontwikkeling van de DPO-locatie, enz. Binnen die randvoorwaarden is slechts een beperkt aantal oplossingen mogelijk.

Voor zover mogelijk, gezien alle aan de nieuwbouw gestelde voorwaarden, zullen we rekening houden met de suggesties van de omwonenden.

Bij het terreinontwerp zijn er meer mogelijkheden om te kunnen reageren op de voorstellen van omwonenden, maar ook hier staat de functionaliteit van de school en het gebruik van de speelplaatsen door de leerlingen, en buiten schooltijd de jeugd uit de omgeving, voorop.

Alle omwonenden zijn, zodra dat mocht, geïnformeerd over de plannen voor de nieuwbouw. Op de website van De Noordwijkse School is een bouwpagina gemaakt, waarop voor geïnteresseerden veel informatie over de nieuwbouw en over de herontwikkeling van het DPO-terrein is te vinden.

Directeur/bestuurder Bob van Zanten is ook voor omwonenden zeer toegankelijk en altijd bereid om met hen het gesprek aan te gaan over de nieuwbouwplannen. Hij heeft inmiddels met veel omwonenden gesproken over hun zorgen en met hen gezocht naar mogelijkheden om die weg te nemen. Daarbij kan hij evenwel niet treden buiten de door de gemeente geformuleerde kaders waarbinnen het project moet worden gerealiseerd.

In het kader van participatie hebben daarnaast bijeenkomsten voor omwonenden plaatsgevonden op 16 mei en op 26 november 2024.

## Het ontwerp

*Volgens de omwonenden lijkt het gepresenteerde ontwerp een voldongen feit.*

Binnen de voorwaarden waarbinnen het project moet worden gerealiseerd is slechts een beperkt aantal oplossingen mogelijk. Het feit dat de bestaande sportzaal moet worden behouden dicteert in belangrijke mate de positie van de nieuwbouw. De omvang van de school kan op de locatie uitsluitend gerealiseerd worden in 2 bouwlagen. Overigens zou ook uit duurzaamheidsoverwegingen een tweelaagse school moeten worden ontworpen.

Als de omwonenden vragen om een school in één bouwlaag, dan is dat noch qua locatie, noch uit oogpunt van duurzaamheid mogelijk. Een ander grondplan is bij de gegeven voorwaarden nauwelijks mogelijk, en voor de school uit oogpunt van functionaliteit ook niet acceptabel.

Het leerlingenaantal van De Noordwijkse School is en blijft maximaal 250 leerlingen. De capaciteit van de basisschool neemt dus niet toe. Het huidige gebouw van de school is veel te klein. Een deel van de leerlingen is ondergebracht in het DPO-gebouw. Het nieuwe gebouw wordt dus groter, conform de ruimte-normering voor primair onderwijs. Vandaar dat de nieuwbouw in 2 lagen moet worden gerealiseerd en de voorgevel dichter langs de Hoogwakersbosstraat is gelegen. De westelijke zijgevel komt verder van de naastgelegen woning aan de Hoogwakersbosstraat 14A dan dat nu het geval is. Deze gevel wordt noodzakelijkerwijs wel langer en hoger.

## Het perceel

*Het nieuwe schoolgebouw is te groot voor een te kleine plek, zo stellen de omwonenden. Er zou te weinig buitenruimte zijn.*

De omwonenden wijzen op het Kwaliteitskader Huisvesting voor onderwijsvoorzieningen in het Funderend Onderwijs, versie 2021, met een update in 2023, voor de afmeting van de buitenspeelruimte. Daarin staat een geadviseerde minimale buitenspeelruimte van 5 m<sup>2</sup> per leerling. Voor de 250 leerlingen van De Noordwijkse School betekent dat een buitenspeelruimte van 1.250 m<sup>2</sup>.

Conform het voorliggende schetsontwerp van de landschapsarchitect bedraagt het oppervlak van de buitenruimte in totaal 1.359 m<sup>2</sup>. Daarvan 799 m<sup>2</sup> voor middenbouw en bovenbouw, 280 m<sup>2</sup> voor de onderbouw en 280 m<sup>2</sup> voor de kleinste kinderen. De buitenspeelruimten bevinden zich aan 3 zijden rondom de school.

Omdat de buitenspeelruimte voor de onderbouw volgens het voorliggende schetsontwerp aan de zijkant van de school wordt gesitueerd, zullen de bewoners aan de Hoogwakersbosstraat minder merken van het buitenspelen van de leerlingen.

Overigens, de in het Kwaliteitskader Huisvesting opgenomen criteria zijn richtinggevend en geen norm, zoals in de inleiding van het document ook is vermeld.

## De westelijke zijgevel van de nieuwbouw

*Deze gevel wordt langer en hoger dan de huidige. De omwonenden denken dat door het zogeheten Venturi effect windhinder zal optreden.*

Weliswaar wordt de westgevel van de nieuwbouw langer en hoger dan de huidige gevel, maar de afstand tussen de gevel en die van de aangrenzende woning neemt toe. Verder is de overlap van beide gevels beperkt. Of per saldo de windsnelheid in dat gebied zal toenemen is zo niet te zeggen, maar een significant verschil wordt niet verwacht.

We hebben de kwestie voorgelegd aan onze adviseur voor (steden)bouwfysica, adviesbureau *dgm*. Hun afdeling die windhinderonderzoeken uitvoert heeft de situatie beoordeeld. Op basis van de beslisboom in de NEN8100: Windanalyse, een norm voor de beoordeling van het windklimaat, zal er geen sprake zijn van windgevaar of windhinder, zo luidt het oordeel van de windhinderexpert van *dgm*.

Op verzoek van de omwonenden zal alsnog een windhinderonderzoek worden uitgevoerd.

**Verkeer en parkeren**

*De omwonenden verwachten meer verkeersoverlast en stellen dat het aantal parkeerplaatsen zal afnemen.*

Om met het parkeren te beginnen: er verdwijnen door de nieuwbouw geen parkeerplaatsen. Integendeel, zodra de DPO-locatie is herontwikkeld komen daar 4 extra parkeerplaatsen voor De Noordwijkse School. Er is dus geen sprake van dat het aantal parkeerplaatsen zal afnemen.

Overigens komen op de DPO-locatie parkeerplaatsen bij de nieuwe appartementen. Indien de bewoners overdag met hun auto weg zijn komen deze parkeerplaatsen vrij voor andere gebruikers. Het aantal parkeerplaatsen zal na de realisatie van de nieuwe woningen dus aanzienlijk toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

Voor wat betreft het verkeer: het aantal leerlingen zal niet toenemen, dus er is geen reden om aan te nemen dat de verkeerssituatie door de nieuwbouw zal verslechteren.

De leerlingen van De Noordwijkse School komen overwegend uit Noordwijk: 87,5%. Wellicht is De Noordwijkse School dan geen buurtschool, maar het merendeel van de leerlingen komt uit de eigen gemeente. Van de 12,5% leerlingen van buiten Noordwijk is 2% kind van een leerkracht, en komt dus met de ouder/leerkracht mee naar school.

**Minder zonlicht en meer schaduw**

*De omwonenden stellen dat de nieuwbouw zorgt voor minder zonlicht en meer schaduw.*

Voor de direct omwonenden, Hoogwakersbosstraat 14A en Pieter Bedijnstraat 43 A en B, is een bezonningsstudie en een beschaduwingsstudie uitgevoerd. Hieruit volgt dat het effect van de nieuwbouw hierop beperkt is. Dit komt doordat de bestaande sportzaal een groot volume is en zorgt voor schaduw in de ochtend. In de middag zorgt de nieuwbouw niet voor extra schaduw. De onderzoeken zijn aan deze bewoners toegelicht en met hen besproken.

**Waardevermindering huizen**

*De omwonenden noemen tot slot de waardevermindering van hun huizen ten gevolge van de nieuwbouw.*

Het is een effect dat wij niet kennen. Bij navraag bij een makelaar bleek eerder een omgekeerd effect: een toename van de prijs van woningen in de directe omgeving van een nieuwe school.

Tot zover de reactie op de zorgen van de omwonenden van De Noordwijkse School.

Wij zullen zorgen dat wij onze afspraken zo snel mogelijk nakomen en plannen op korte termijn een vervolgoverleg met de omwonenden. We waarderen de korte communicatielijnen met onze burens en blijven graag met hen in gesprek.

Met vriendelijke groet,  
namens De Noordwijkse School,

ir. J.H. (Hans) van Zanten